

17. DVFA Immobilien Forum



in Kooperation mit



17. DVFA Immobilien Forum

ESG & Real Estate Financial Performance

- Wie Nachhaltigkeit, Klimarisiken und Co. auf finanzielle Kennzahlen einwirken

Dienstag, 8. November 2022 | 09:30 – 18:00 Uhr | VuV, Frankfurt am Main & Online

Keynotes



Dr. Tobias Horn

Head of Portfolio Management & Strategy, Deutsche Bank AG



Kristina Jeromin

Geschäftsführerin, Green and Sustainable Finance Cluster Germany



Tina Paillet FRICS

Co-Founder of Circotr@de, RICS Senior Vice President



Prof. Dr. Jens Südekum

Professor of International Economics, Düsseldorf Institute for Competition Economics (DICE), Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, Wissenschaftlicher Beirat beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

Topics – Immobilienmarkt:

- Makro-Analyse: Inflation, Rezession, Baukosten, Lieferketten – welche Strategien verfolgen Investoren im aktuellen Umfeld?
- Hohe Inflationserwartungen vs. Zinsschock – wie geht es weiter?
- Rasante Veränderung des makroökonomischen Umfeldes – welche Auswirkungen ergeben sich für die Immobilienmärkten und Nutzungsarten?
- Reaktionen am Transaktionsmarkt
- Status quo und Ausblick zu europäischen und deutschen Immobilienmärkten
- Impact auf Pricing und Yields – welche Werte sinken werden
- Ergebnisse des German Debt Projects

Topics – ESG & Performance:

- Droht dem Immobiliensektor der Klimakollaps? – worauf es nun ankommt
- Kennzahlen und smarte IT-Lösungen für die wesentlichen ESG Themen
- Wie passen die Software-Lösungen in die bestehende Controllinglandschaft?
- Damoklesschwert Stranding-Zeitpunkt der Objekte – was Asset Manager nun beachten müssen und Kriterien zukunftsfähiger ESG-Objekte
- CO2-Preisentwicklung und Einbeziehung in den europäischen Emissionshandel – was sind Konsequenzen für Bestände?
- Energiekrise und Krieg als Beschleuniger oder Bremse der Dekarbonisierung?
- Carbon Credits – Einsatzgebiete im Immobilienkontext
- Kreditentscheidung von Banken und ESG – wie aus Finanzierungssicht künftig Projekte/Transaktionen beurteilt werden
- Grüne Immobilien gleich günstiger Kredit – geht die Gleichung auf?
- Vermietungs- und Vermarktungsverbote, verbindliche Renovierungsfahrpläne etc. – wie wird das eingepreist? Was sind Auswirkungen auf Marktwerte / Transaktionspreise?
- Immobilie als Materiallager – Implikationen einer Kreislaufwirtschaft für den Exit-Wert?
- Technische Lösungen um den Herausforderungen des Klimawandels zu begegnen
- Portfoliosteuerung und Investmentstrategien mit KPIs zu Klimarisiken & ESG – wie erfolgt die Portfolio-Dekarbonisierung
- CO2-Fußabdruck und erwartete Verluste durch Naturgefahren als performancerelevante Größen

Sponsoren



ESG & Real Estate Financial Performance

- Wie Nachhaltigkeit, Klimarisiken und Co. auf finanzielle Kennzahlen einwirken

Dienstag, 8. November 2022 | 09:30–18:00 Uhr | VuV, Frankfurt am Main & Online

Nachhaltigkeit ist den Kinderschuhen entwachsen und heißt nun ESG (Environmental Social Governance). Während vor nicht allzu langer Zeit noch einige wenige Investoren Nachhaltigkeitsberichte auf freiwilliger Basis erstellten, rangiert das Thema ESG heutzutage unter den Top-3-Prioritäten der Vorstandsetagen. Nachhaltigkeit, Klimarisiken und Co. sind im Kerngeschäft angekommen und beeinflussen in zunehmendem Maße die finanzielle Performance von Immobilienunternehmen. Klar ist, dass rein qualitative Feststellungen und bunte Bilder nicht mehr ausreichen. Steigende Anforderungen der freiwilligen Brancheninitiativen, stetig ambitioniertere Regulierung und sich allgemein wandelnde Markterwartungen sind zentrale Treiber für mehr Klimaschutz sowie -anpassung. Sie führen dazu, dass Finanzmarktteilnehmer vermehrt Klimarisiken proaktiv in ihre Geschäftsprozesse und das Risikomanagement einbeziehen.

Belastbare Kennzahlen und KPIs sind hierbei notwendig, um den strategischen Kompass auszurichten und Werte zu erhalten bzw. neue USPs aufzubauen. Genau an dieser Stelle bestehen jedoch für die Immobilienbranche weiterhin Übersetzungsprobleme. Strategische Implikationen von Klimaveränderungen werden noch zu stark aus dem „hier und jetzt“ und zu zögerlich aus den Perspektiven des Zielbildes im Jahr 2050 abgeleitet. Auch erfolgt die Bepreisung von Chancen und Risiken noch auf unwegsamem Terrain: Wie genau wirken (künftige) Vermietungs- und Vermarktungsverbote, was bedeuten verbindliche Renovierungsfahrpläne, Taxonomie und Co. für die finanzielle Performance der Assets? Welche Relevanz hat der CO₂-Preis, wie wird dieser definiert und wie könnte er sich entwickeln? Genau diesen Fragen gehen wir im diesjährigen DVFA Immobilien Forum auf den Grund. Während in Jahren mit massiven Nachfrageüberhängen und günstiger Energie praktisch jede Immobilie verkauft werden konnte, dreht sich nun das Blatt. In der Due Diligence wird verstärkt die Einpreisung von Nachhaltigkeitsaspekten vorgenommen und das Damoklesschwert der sog. „Stranded Assets“ macht die Runde. Nachhaltige Anlagen stehen hoch im Kurs potenzieller Käufer und wissenschaftliche Studien belegen schon länger bessere „Financial-Performance“-Eigenschaften von Anlagen mit positiven ESG-Eigenschaften. Top-Experten erläutern auf der Konferenz wie die Wirkungsketten zwischen ESG-Kriterien und monetären Immobilienwerten sich darstellen und welche künftigen Entwicklungen sich abzeichnen. Darüber hinaus gehen die Vortragenden

darauf ein, wie relevanten Kennzahlen kontinuierlich softwarebasiert erhoben werden können sowie in die allgemeine Controlling-Landschaft des Unternehmens integriert werden sollten. Die Diskussion muss dabei differenziert geführt werden: neben Asset-, Portfolio- und Unternehmensebene ist ebenso eine Unterscheidung in Debt- und Equity-Märkte notwendig. Bei Finanzierungen zeichnet sich bereits ab, dass nachhaltigere Immobilien auch bessere Konditionen erhalten. Ein Klimastresstest der EZB kam hingegen kürzlich zu dem Ergebnis, dass sich die Kreditinstitute noch viel stärker als bisher auf die finanziellen und wirtschaftlichen Auswirkungen des Klimawandels vorbereiten müssen. Auf Grundlage von Impulsen der Fachleute diskutieren führende Branchenvertreter in Paneldiskussionen ihre Wahrnehmung von Relevanz und möglichen Lösungsansätzen zu diesen Themen.

Neben den „ESG“ stellt das sich dynamisch wandelnde makroökonomische Umfeld im Jahr 2022 die Märkte vor große Herausforderungen. Zunehmende Stabilitätsrisiken stellen die Zentralbanken vermehrt vor den Trade-off zwischen Inflationsbekämpfung und Konjunkturunterstützung – fraglich ist auch hier, ob der Übergang zur klimaneutralen Wirtschaft ggf. durch die kurzfristigen makroökonomischen Herausforderungen ins Stocken gerät. Inflation, Zinsanstieg, Lieferengpässe, explodierende Baukosten, allgemein anziehende Finanzierungsbedingungen und der Ukrainekrieg haben die Immobilienmärkte rasant verändert. Hierzu werden wir in „gewohnter“ Tiefe mit zwei exzellenten volkswirtschaftlichen Vorträgen den Blick über den Tellerrand vornehmen und darauf aufbauend eine fundierte Analyse der europäischen und deutschen Immobilienmärkte erhalten.

Erfahren Sie von führenden Experten der Green-Transformation und Top-Keynote-Speakern deren Sichtweise in Bezug auf diese brandaktuellen Themen. Renommierte Immobilienmarktteilnehmer, Ökonomen, Investmentbanker, ESG-Experten kommen zu Wort. Neben Vorträgen diskutieren Top-Entscheider in Paneldiskussionen ihre Einschätzungen in Bezug auf die vorgenannten Entwicklungen.

Vor diesem Hintergrund widmen sich auf dem 17. DVFA Immobilien Forum renommierte Referenten und führende Wirtschaftsvertreter den skizzierten Themenblöcken und freuen sich auf eine spannende Diskussion mit Ihnen.

17. DVFA Immobilien Forum



in Kooperation mit



International Real Estate Business School
Universität Regensburg

ESG & Real Estate Financial Performance

- Wie Nachhaltigkeit, Klimarisiken und Co. auf finanzielle Kennzahlen einwirken

Agenda 8. November 2022

09:30	Begrüßung	Thorsten Müller, CIAA, CEFA, CeFM, Lighthouse Corporate Finance GmbH & Vorstandsvorsitzender DVFA e.V. Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
Immobilienmärkte im Umbruch – Was uns 2023 erwartet!		
09:45	Keynote Diversifizierung, Deglobalisierung, Inflation – Welches makroökonomische Umfeld wirkt auf die Immobilienwirtschaft von morgen?	Prof. Dr. Jens Südekum, Professor of International Economics, Düsseldorf Institute for Competition Economics (DICE), Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, Wissenschaftlicher Beirat beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)
10:15	Hohe Inflationserwartungen könnten Zinsschock nötig machen	Jochen Möbert, Analyst Makroökonomie, Deutsche Bank AG
10:45	Kaffeepause	
11:00	Der Immobilienmarkt – Risiken über Risiken oder die besten Chancen seit Jahren?	Dr. Konstantin Kortmann, Country Leader Germany & Head of Markets Advisory, Jones Lang LaSalle SE
11:30	Paneldiskussion Gewerbeimmobilienportfolien im Risiko? Wirkungsketten von Energiekrise, Inflation, Zinsentwicklung und angepasstem Nutzerverhalten.	<ul style="list-style-type: none">Patrick Hanßmann, Head of Fundssupport, Union Investment Real EstateDr. Konstantin Kortmann, Country Leader Germany & Head of Markets Advisory, Jones Lang LaSalle SEGerhard Lehner, Managing Director, Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbHDr. Hans Volkert Volckens, Managing Partner, Blacklake GmbH Moderation: Benjamin Klisa, Leiter Steuerung Geschäftsfeld Asset Management Immobilien, Deko Immobilien Investment GmbH
12:15	Keynote Carbon Credits for the real estate industry	Tina Paillet FRICS, Co-Founder of Circotr@de, RICS Senior Vice President
12:45	Mittagspause	

ESG & Real Estate Financial Performance

- Wie Nachhaltigkeit, Klimarisiken und Co. auf finanzielle Kennzahlen einwirken

Agenda 8. November 2022

„ESG“-zerlegt –

Was genau sind die Wirkungsketten und Effekte für die Branche?

13:45	Keynote Sustainable Finance – Ein zukunftsfähiges Finanzsystem als Hebel der Transformation im Immobiliensektor	Kristina Jeromin, Geschäftsführerin, Green and Sustainable Finance Cluster Germany
14:15	Keynote Wie relevant ist ESG für die Kreditentscheidung?	Dr. Tobias Horn, Head of Portfolio Management & Strategy, Deutsche Bank AG
14:45	Energieeffiziente Baufinanzierungen – Risiko reduzieren und Klimabeitrag erhöhen	Dr. Markus Seifert, Partner, d-fine GmbH
15:15	Paneldiskussion ESG bei Kreditentscheidungen – Konditionenrelevant oder Greenwashing?	<ul style="list-style-type: none">• Dr. Patrick Bergmann, Managing Director, Madaster Germany GmbH• Dr. Christian Federspieler, Leiter Real Estate Germany, HypoVereinsbank – UniCredit Bank AG• Dr. Tobias Horn, Head of Portfolio Management & Strategy, Deutsche Bank AG• Prof. Dr. Marion Peyinghaus, Geschäftsführerin, Competence Center Process Management Real Estate GmbH• Dr. Markus Seifert, Partner, d-fine GmbH Moderation: Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
16:00	Kaffeepause	
16:25	Droht dem Immobiliensektor der Klimakollaps? – Worauf es nun ankommt	Dr. Mauricio Vargas, Economist and Financial Expert, Greenpeace Deutschland
16:55	Möchten Sie Ihre Gebäude zu einem Teil der Klimalösung machen? Bauen Sie ein zentrales Nervensystem für Ihr Gebäude	Martin Gruber, Director Europe, BrainBox AI
17:25	Hinter dem SCOPE-3-Horizont: sinnvolle ESG-KPIs in der Portfoliosteuerung	Robert Kitel, Head of Sustainability & Future Research, alstria office REIT-AG
17:50	Zusammenfassung und Ausblick	Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
18:00	Abschluss und Get-together	

Hier geht es zur Anmeldung: <https://bit.ly/3aV9ZFI>

Für die Teilnahme am DVFA Immobilien Forum erhalten DVFA Mitglieder 3 Credit Points (Präsenz), 1 Credit Point (Online).

17. DVFA Immobilien Forum



in Kooperation mit



International Real Estate Business School
Universität Regensburg

ESG & Real Estate Financial Performance

- Wie Nachhaltigkeit, Klimarisiken und Co. auf finanzielle Kennzahlen einwirken

Referenten und Panelisten

Dr. Tobias Horn, Head of Portfolio Management & Strategy, Deutsche Bank AG

Kristina Jeromin, Geschäftsführerin, Green and Sustainable Finance Cluster Germany

Tina Paillet FRICS, Co-Founder of Circotr@de, RICS Senior Vice President

Prof. Dr. Jens Südekum, Professor of International Economics, Düsseldorf Institute for Competition Economics (DICE), Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, Wissenschaftlicher Beirat beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

Dr. Patrick Bergmann, Managing Director, Madaster Germany GmbH

Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Dr. Christian Federspieler, Leiter Real Estate Germany, HypoVereinsbank – UniCredit Bank AG

Martin Gruber, Director Europe, BrainBox AI

Patrick Hanßmann, Head of Fundssupport, Union Investment Real Estate

Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Geschäftsführer, IRE | BS Immobilienakademie GmbH

Robert Kitel, Head of Sustainability & Future Research, alstria office REIT-AG

Benjamin Klisa, Leiter Steuerung Geschäftsfeld Asset Management Immobilien, Deko Immobilien Investment GmbH

Dr. Konstantin Kortmann, Country Leader Germany & Head of Markets Advisory, Jones Lang LaSalle SE

Gerhard Lehner, Managing Director, Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH

Jochen Möbert, Analyst Makroökonomie, Deutsche Bank AG

Thorsten Müller, CIA, CEFA, CeFM, Lighthouse Corporate Finance GmbH & Vorstandsvorsitzender DVFA e.V.

Prof. Dr. Marion Peyinghaus, Geschäftsführerin, Competence Center Process Management Real Estate GmbH

Dr. Markus Seifert, Partner, d-fine GmbH

Dr. Mauricio Vargas, Economist and Financial Expert, Greenpeace Deutschland

Dr. Hans Volkert Volckens, Managing Partner, Blacklake GmbH

Achtung! Neuer Veranstaltungsort

Kontakt

Telefon: 069/50 00 42 31 01

E-Mail: sina.haehnchen@dvfa.org

www.dvfa.de/verband

Veranstaltungsort

VuV, Stresemannallee 30, 11. Stock,
60596 Frankfurt am Main
& Online (Live-Streaming)

Medienpartner

